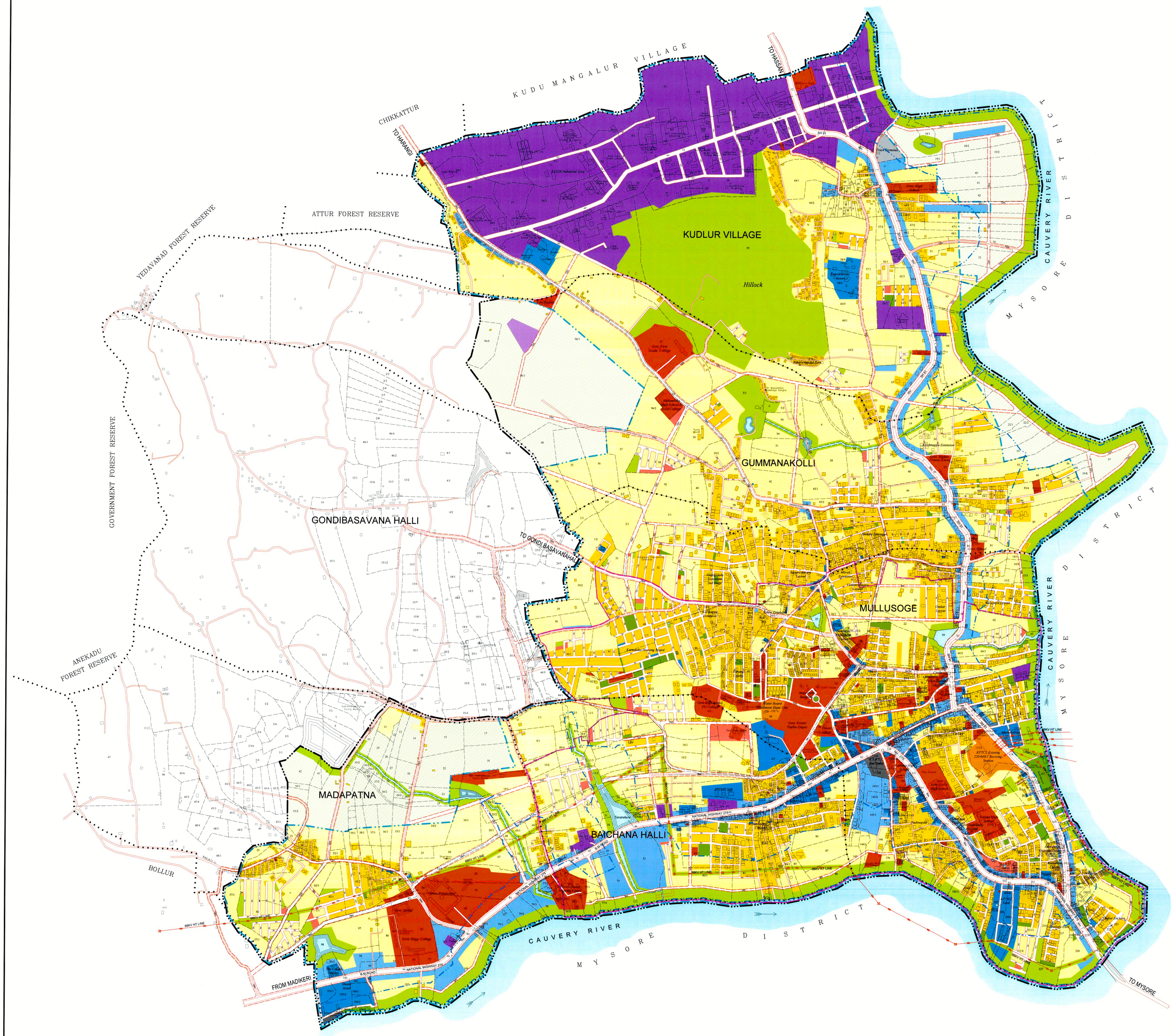
MASTER PLAN (FINAL) - 2031
FOR
KUSHALNAGAR
LOCAL PLANNING AREA



INDEX

	L.P.A. BOUNDARY
	CONURBATION BOUNDARY
	TOWN PANCHAYATH BOUNDARY
	VILLAGE BOUNDARY
	SURVEY NO. BOUNDARY
	EXISTING ROADS
	PROPOSED ROADS
	HT - LINE
	RIVER / NALA
	TANK
	HILLOCK
	FLOOD PRONE AREA

PROPOSED LAND USE -2031

INDEX	LAND USE	AREA (In Hectares)	PERCENTAGE
	RESIDENTIAL	454.28	48.64
	COMMERCIAL	68.26	7.31
	INDUSTRIAL	96.84	10.37
	PUBLIC & SEMI PUBLIC	53.06	5.68
	PARK & OPEN SPACES	130.71	14.00
	PUBLIC UTILITY	3.66	0.39
	TRAFFIC & TRANSPORTATION	127.15	13.61
	TOTAL	933.96	100.00
	WATER BODIES	6.48	
	AGRICULTURE	150.34	
	BUFFER	14.22	
	GRAND TOTAL	1105.00	

"ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂ.ಪ್ರ.ಇ.19(ಕೆಪಿಟಿಸಿಎಲ್-ಸಾಂಸ್ಥಿಕ)2022 ದಿನಾಂಕ: 15/12/2022 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸಮಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ."

(ಎಸ್ ಕೆ) 19/12/22
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
(ಕಾವೇರಿ ನದಿತೀರ & ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ)

0 60 120 180 240 300 360 420 480 540 600 m

GOVERNMENT OF KARNATAKA
KUSHALNAGAR PLANNING AUTHORITY, KUSHALNAGAR.
KODAGU DISTRICT.

MEMBER SECRETARY
KUSHALNAGAR PLANNING AUTHORITY
KUSHALNAGAR

CHAIRMAN
KUSHALNAGAR PLANNING AUTHORITY
KUSHALNAGAR

TITLE: **PROPOSED LANDUSE - 2031**

Scale : 1:6000

Dwg.No: 17